

Kokousaika	Tiistaina 17.1.2017 klo 17.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§1	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§2	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§3	3	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§4	4	Oikaisuvaatimus rakennuslautakunnan 30.8.2016 §60 tekemään päätökseen, Pekkalanranta
	§5	7	
	§6	19	
	§7	29	Maisematyölupa, Ruhanen
	§8	30	Maisematyölupa, Lehtinen
	§9	31	Maisematyölupa, Turun kone ja rakennusurakointi Oy
	§10	32	Poikkeamispäätös, Hannuksela
	§11	33	Poikkeamispäätös, Nurmi
	§12	34	Tiedoksiannot.
	§13	35	Muut esille tulevat asiat.
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Skytén- Suominen Irja		

KOKOUSAIKA	Tiistaina 17.1.2017 klo: 17.00	
KOKOUSAIKKA	Kunnan hallituksen kokoushuone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1 §	
ASIAT	§:t 1-10	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	2§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 24.1.2017
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 20.1.2017 Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm
	Virka-asema	Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Eija Salo

§1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös:

§2 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
20.1.2017, alkaen klo 9.00.

Päätös:

§3 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Rak.la.
30.8.2016
§60

PEKKALANRANTA.

Kustavin kunnalle on saapunut 9.6.2016 päivätty Markku Evomaan kirje, missä kuntaa pyydetään selvittämään Pekkalanrannan kaava-alueella (LV) tapahtunutta/tapahtuvaa toimintaa. Ko. kirjettä puoltaa myös Pekkalanrannan laiturikunta 20.6.2016 päivättyllä kirjeellään.

Lautakunnan jäsenille toimitetaan esityslistan liitteenä saapuneet kirjeet sekä karttaote Pekkalanrannan alueesta.

LV –kaavamerkintä tarkoittaa kaavaselosteen mukaan: Venesatama, jolle saa rakentaa laitureita sekä venesatamaa palvelevia huolto- yms. rakennuksia enintään 350 k-m2.

Kirjeessä mainitaan, että seuraavat toiminnot eivät mitenkään liity kaavan sallimaan pienveneilyyn: Isojen kalastus- ja ruoppausalusten (pituus yli 20 m) korjauksia, telakointia, talvisäilytystä maalla ja meressä, lastausta ja purkua (satamatoimintaa), nostoa ja laskua, koekäyttöä, kalastusalusten pesua, kalastussäiliöiden ja isojen pyydysten pesua sekä säilytystä kesäaikaan rannassa

Kirjeessä halutaan myös selvitystä eläintenpidosta kaava-alueella.

Lisäksi kysytään, miksi kunta ei ole valvonut rakennuslautakunnan 19.4.2011 tekemää päätöstä ja keskeyttänyt päätöksessä mainittuja toimenpiteitä ko. LV – alueella. Päätöksen jälkeen alueelle on mm. rakennettu laituri ja kaadettu runsaasti puita.

Lautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä rakennuslautakunnan 19.4.2011 § 60 tekemä keskeyttämisspätös, ympäristönsuojelun tarkastusmuistio (katselmus 19.6.2014) sekä ympäristöterveydenhuollon tarkastuskertomus (katselmus 9.10.2014).

Ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa kirjeessä mainittuihin toimintoihin ko. LV -alueella, kuten isojen kalastus- ja ruoppausalusten korjauksia, telakointia, talvisäilytystä maalla ja meressä, lastausta ja purkua, nostoa ja laskua, koekäyttöä, kalastusalusten pesua, kalastussäiliöiden ja isojen pyydysten pesua sekä säilytystä kesäaikaan rannassa, sillä kaavaselosteen mukaisessa LV –merkinnässä ei ole määritelty veneiden kokoa, lisäksi merkintä on nimenomaan venesatama, jolle saa rakentaa laitureita sekä

venesatamaa palvelevia huolto- yms. rakennuksia enintään 350 k-m2, jonka perusteella toiminta ei poikkea siinä määrin kaavan mukaisista toiminnoista, että olisi aihetta huomautukseen.

Näin ollen rakennuslautakunta päättää myös, että 19.4.2011 § 60 rakennuslautakunnan tekemää toistaiseksi voimassaolevaa keskeyttämispäätöstä ei ole tarpeen jatkaa.

Lisäksi rakennuslautakunta toteaa eläintenpidosta alueella, että asia kuuluu ympäristönsuojeluviranomaisille ja toteaa myös, että ympäristönsuojelu on tehnyt 19.6.2016 ja ympäristöterveydenhuolto 9.10.2016 katselmukset alueella, liittyen nytkin kirjeessä mainittuihin toimintoihin ja eläintenpitoon, eikä toiminnoissa tai eläintenpidossa ole ollut huomautettavaa. Rakennuslautakunta toteaa vielä, että toiminnoissa tai eläintenpidossa ei ole myöskään tapahtunut merkittäviä muutoksia pidettyjen katselmusten jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rak.la
17.1.2017
§4

OIKAISUVAATIMUS RAKENNUSLAUTAKUNNAN
30.8.2016 §60 TEKEMÄÄN PÄÄTÖKSEEN, PEKKALANRANTA

Markku Evomaalta on tullut oikaisuvaatimus rakennuslautakunnan 30.8.2016 §60 tekemiin päätöksiin. Oikaisuvaatimus jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Pekalanrannan rakennuskaavan LV –mukaisella alueella toimintaa harjoittavalta Kustavin Kalaranta Ay / Niemiseltä on pyydetty vastinetta 5.1.2017 mennessä, 13.12.2016 päivätyllä vastinepyynnöllä. Pyyntöstä huolimatta vastinetta ei ole saatu.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että tullut oikaisuvaatimus ei anna aihetta enempään, sillä asiat on käsitelty kokouksessa 30.8.2016 §60 eikä tehtyjä päätöksiä ole tarpeen muuttaa. Rakennuslautakunta toteaa kuitenkin, että Evomaan oikaisuvaatimuksen viimeisessä kohdassa mainittuihin päivämääriin on tullut pöytäkirjaan inhimillinen erehdys vuosien osalta: Ympäristönsuojelun tarkastusmuistioon liittyvä katselmus on kirjattu pidetyksi 19.6.2016 kun pitäisi olla 19.6.2014 ja ympäristöterveydenhuollon tekemän tarkastuskertomukseen liittyvä katselmus on kirjattu pidetyksi 9.10.2016 kun pitäisi olla 9.10.2014. Päivämäärät on kuitenkin kirjattu oikein esityslistassa esityslistan liitteenä jaetun materiaalin mukaisesti.

Päätös:



Hakija	Rakennuspaikka
Ruhanen Voitto Pleikiläntie 1116 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus 304-407-0029-0000 Kaupunginosa/kylä Kaurissalo Tilan nimi Pukkila RN:o 29:0
Ruhanen Elvi Pleikiläntie 1116 23360 KUSTAVI	Rakentamistoimenpide Ruhanen Voitto ja Elvi anovat maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen ylispuiden poistoa ja uudistushakkuuta liitteenä olevan työmaakartan mukaisesti Kaurissalon kylässä tilalla 29:0.
Rakennukset	Tontin pinta-ala 41000,00 m ² Rakennustunnus Osoite KAURISSALO 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä työmaa- ja kaavakartta.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä tule turmelemaan maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).

MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

PÄÄTÖS



Hakija	Rakennuspaikka
Lehtinen Seppo Ruolanjärventie 23 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus 304-414-0003-0124 Kaupunginosa/kylä Laupunen Tilan nimi Ramsinmetsä RN:o 3:124 Rakentamistoimenpide Lehtinen Seppo anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen avo- ja harvennushakkuuta Metsänhoitoyhdistyksen leimausselosteen ja työmaakartan mukaisesti Laupusten kylässä tilalla 3:124.
Rakennukset	Tontin pinta-ala 116140,00 m ² Rakennustunnus Osoite LAUPUNEN 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnan jäsenille toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartta ja leimausseloste.
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmuksella ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluuvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

PÄÄTÖS



Hakija	Rakennuspaikka
Turun kone ja rakennusurakointi Oy Yrjönalhontie 9 21420 LIETO	Kiinteistötunnus 304-410-0001-0000 Määräala Kaupunginosa/kylä Kivimaa Tilan nimi Pietilä RN:o 1:0 Rakentamistoimenpide Turun kone ja rakennusurakointi Oy anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen maisemahakkuuta maisematyökartan (asemapiirros) mukaisesti Kivimaan kylässä tilalla Pietilä 1:0 (määräala).
Rakennukset	Tontin pinta-ala 10000,00 m ² Rakennustunnus Osoite Kivimaantie 2 23360 KUSTAVI Asemakaava Kaavallinen valmius Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartta (asemapiirros) ja kaavakartta.
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmuksella ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyö lupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa, Määräaika alkaa luvan laivoimaiseksi tulemisesta.

PÄÄTÖS



Hakija

Nimi Hannuksela Sauli ja Tarja
Lähiosoite Suopursuntie 38
Postitoimipaikka 21230 LEMU

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Kevo
RN:o 2:42
Tilan nimi Mertala
Rakennuspaikan osoite Koivuniementie 61 C
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 2300,00 m²

Rakennustoimenpide Puretaan vanha lomarakennus ka 45 m², ja rakennetaan tilalle uusi lomarakennus 100 m².

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	100,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½-kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut Kiinteistö on huonokuntoinen vuosina 1960/83 rakennettu pieni lautarakennus, joka ei vastaa nykyisiä vaatimuksia ympärivuotisesta loma-asumisesta.

Lisätiedot Kiinteistölle on tie, mikä on tarkoitus parantaa liikenteelle välttämättömään kuntoon. VOK Kustavin vesi- ja viemäri liittymät.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen
Naapurin kuulemisen palautus 17.1.2017.

PÄÄTÖSEHDOTUS Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



Hakija

Nimi Nurmi Pauli ja Heidi
Lähiosoite Loukonlahdentie 10 E 16
Postitoimipaikka 33950 PIRKKALA

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Pleikilä
RN:o 1:310
Tilan nimi Tiistero
Rakennuspaikan osoite Pleikilänviikinkuja 18
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Suojarannan tilan rantakaava
Pinta-ala 21300,00 m²

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi vierasmaja, 25 m².
(Vierasmajalle on myönnetty poikkeuslupa jo v. 2008, mutta hanke ei ole toteutunut ja poikkeamislupapäätös on vanhentunut).

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	25,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Suojarannan tilan rantakaava: " Loma-asuntorakennusten korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m², ellei kaavamääräyksin ole muuta osoitettu".
Poikkeamista haetaan lisärakennukselle: vierasmaja.

Hakemuksen perustelut Perustelunaan hakijat esittävät seuraavaa: Nykyinen lomarakennus on heikkolaatuisesti lähes 40 v. vanhojen (v.1979) rakennusnormien mukaan rakennettu. Sitä ei ole järkevää peruskorjata nykyaikaisesti/laajentaa. Uusi rakennus tehdään nykyaikaisten rakennuskäytäntöjen mukaisesti ja hyödynnetään VOK Kustavin vesi- ja viemärintiratkaisuja. Vierasmajalle on v. 2008 haettu ja myönnetty poikkeuslupa. Tuolloin finanssitilanne ei kuitenkaan mahdollistanutkaan rakentamista. Nyt haetaan vastaavaa poikkeuslupaa. Rakennuspaikka asemapiirroksen mukainen.

Lisätiedot Teyhteys on olemassa. VOK Kustavi vesi- ja viemäri liittymät.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 2 mom.

§12 TIEDOKSIANNOT

-Kustavin kunnan rakennusten kulutusseurannat ja sähköliittymät
liitteenä

§13 MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT