

Kokousaika	Tiistaina 16.5.2017 klo 17.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§51	83	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§52	83	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§53	84	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§54	85	Lausuntopyyntö Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan 1.ehdotuksesta
	§55	86	Vesistöjensuojelua
	§56	87	Jättemaksuvapautusanomukset vuoden 2017 jätemaksusta.
	§57	88	Veden ja jäteveden käyttömaksut, VOK Kustavi.
	§58	89	Suunnittelutarveratkaisu, Lamminpää ja Virtanen.
	§59	90	Suunnittelutarveratkaisu, A-yhtymä Oy ja Turun Laatutuote Oy.
	§60	91	Poikkeamispäätös, Peterzens.
	§61	92	Poikkeamispäätös, Berger.
	§62	93	Tiedoksiannot.
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Irja Skytén- Suominen		

KOKOUSAIKA	Tiistaina 16.5.2017 klo 17.00	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§51	
ASIAT	§:t 51-62	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§52	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 23.5.2017
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 19.5.2017 Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa.	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm 22.5.-21.6.2017
	Virka-asema Ilmoitustaulunhoitaja	Allekirjoitus Eija Salo

§51 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös:

§52 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
19.5.2017, alkaen klo 9.00.

Päätös:

§53 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

§54 LAUSUNTO VARSINAIS-SUOMEN TAAJAMIEN MAANKÄYTÖN, PALVELUIDEN JA
LIIKENTEEN VAIHEMAAKUNTAKAAVAN 1.EHDOTUKSESTA

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus on kokouksessaan 24.4.2017 päättänyt hyväksyä virastossa laaditut kaava-asiakirjat Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotukseksi ja pyytää vaihemaakuntakaavaehdotuksesta MRA 13 §:n mukaista lausuntoa 2.6.2017 mennessä.

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville alkusyksystä 2017, jolloin kaikilla asianomaisten kuntien jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta (MRA 12 §)

Esityslistan liitteenä on lausuntopyyntö. Kaava-aineisto on luettavissa lausuntopyynnössä olevan linkin kautta.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa em. Varsinais-Suomen taajamien, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta.

Päätös:

§55 VESISTÖJENSUOJELUA.

Kustaviin on asukkaiden ja mökkiläisten toimesta perustettu Vesilinniemen vesiensuojeluyhdistys ry. Yhdistyksen toimialueena ovat Vesilinniemeä ympäröivät alueet n. 14 km² ja noin 150 kiinteistön alue. Yhdistyksen tavoitteena on tehtävien selvitysten ja suunnitelmien pohjalta ryhtyä toimenpiteisiin rantojen ja vesien puhdistamiseksi. ELY:n ohjeistuksen mukaan hanke toteutetaan pääosin Saaristomeren suojelurahastosta Valonian toteuttamana.

Vesilinniemen vesiensuojeluyhdistys ry anoo Kustavin kunnalta 1.000 euron avustusta toiminnan käynnistämisestä syntyviin kuluihin, kuten nettisivujen laadintaan. Yhdistyksen toiminta ja tulokset ovat kaikkien seurattavissa ja esimerkkinä muillekin mahdollisesti perustettaville yhdistyksille ja niiden toiminnalle tavoitteena kaikille puhdas Saaristomeri.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että se myöntää anotun 1.000 euron avustuksen Vesilinniemen vesiensuojeluyhdistys ry:lle talousarvioon varatuista määrärahoista, tilikohta 213010-4340.

Päätös:

§56 JÄTEMAKSUVAPAUTUSANOMUKSET VUODEN 2017 JÄTEMAKSUSTA.

Kustavin kunnan tekninen toimi on tehnyt jätemaksuvapautuksia koskevista hakemuksista yhteenvedon käsittelyä varten. Maksuvapautus- tai maksun kohtuullistamishakemuksia on tullut yhteensä 13 kappaletta, aiemmin rakennuslautakunnan kokouksessa 4.4.2017 §45 käsiteltyjen anomusten lisäksi.

”Kustavin rakennuslautakunta on 13.12.2016 §107, päättänyt ottaa käyttöön jätehuoltomaksun kohtuullistamisen 1.1.2017 alkaen seuraavasti:

1. Kiinteistöt, joilla yövytään maksavat taksan mukaisen maksun.
2. Kokonaan käyttämättömät kiinteistöt saavat anottaessa 50 % alennuksen maksusta.
3. Asumiskelvottomat kiinteistöt vapautuvat kokonaan jätehuoltomaksusta.”

Anomusten yhteenveto esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että 50% maksun alennuksen saa 8 kiinteistöä ja 100% maksuvapautuksen saa 5 kiinteistöä.

Päätös:

§57 VEDEN JA JÄTEVEDEN KÄYTTÖMAKSUT, VOK KUSTAVI

VOK Kustavi anoo Kustavin kunnalta alennusta vesi- ja jätevesimaksuista esityslistan liitteenä jaettavan anomuksen mukaisesti.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että Kustavin kunta tekee VOK Kustavin kanssa sopimuksen vuosiksi 2017- 2021 veden ja jäteveden käyttömaksuista siten, että maksuja alennetaan 30 %, perustuen suuriin kulutusmääriin. VOK Kustavi on panostuksellaan kattanut laajan alueen vesi- ja viemäriverkostoa ja edesauttanut näin sekä vakituisten että vapaa-ajan asuntojen mukavuuksien saatavuutta, kuin myös edesauttaa puhtaampaa Saaristomeren tilaa.

Päätös:



Hakija

Nimi Lamminpää Helena
Virtanen Marja
Lähiosoite leskatu 9 as 11
Postitoimipaikka 20210 TURKU

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Vähä-Rahi
RN:o 2:39
Tilan nimi Syrjälä
Rakennuspaikan osoite KRAPINTIE 194
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 2500,00 m²

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi asuinrakennus, omakotitalo.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Yhden asunnon talot	100,00	1	1

Selostus poikkeamisesta Suunnittelutarveratkaisua haetaan alueelle, missä ei ole kaavaa. Rakennuspaikka on tarkoitukseen soveltuva, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri (väh. 200 m²) § 116. Rakennuksen rakennetaan kiinteistöstä 304-428-2-39 lohottavalle määräalalle (n. 2500 m²).

Hakemuksen perustelut Alue on rakentamiseen soveltuva ja kyseessä on kuivanmaan rakentaminen. Rakentaminen tukee jo olemassa olevaa asuinrakennuskantaa.

Lisätiedot Teyhteys on olemassa. Kiinteistö liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.



Hakija

Nimi A-Yhtymä Oy & Turun Laatuotuote Oy
Lähiosoite Kakolankatu 1
Postitoimipaikka 20100 TURKU

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Kaurissalo
RN:o 1:144
Tilan nimi Helttali
Rakennuspaikan osoite Pleikiläntie
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 2200,00 m²

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi loma-asunto.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	100,00	1,5	0

Selostus poikkeamisesta Suunnittelutarveratkaisua haetaan alueelle, missä ei ole kaavaa. Rakennuspaikka on tarkoitukseen soveltuva, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri (väh. 2000 m²) MRL 116 §. Rakennukset rakennetaan kiinteistöstä 304-407-1-144 lohottavalle määräalalle (n.2200 m²). .

Hakemuksen perustelut Alue on rakentamiseen sopiva, kyseessä on kuivanmaan rakentaminen. Hankkeella ei ole vaikutuksia.

Lisätiedot Tieliittymälupa Pleikiläntieltä haetaan ELY:ltä sen jälkeen kun suunnittelutarveratkaisu on myönnetty ja lainvoimainen.
Oma porakaivo ja määräysten mukainen jätevesien käsittely.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.



Hakija

Nimi Peterzens Markus
Lähiosoite Puistokaari 17 A 6
Postitoimipaikka 00200 HELSINKI

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Koila-Koivula
RN:o 1:23
Tilan nimi Huila II
Rakennuspaikan osoite INIÖNTIE 346 D
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 4040,00 m²

Rakennustoimenpide Loma-asunnon muuttaminen vakituiseen asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	74,00	1	1

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.
Halutaan muuttaa asumaan vakituisesti Kustaviin.
Rakennus on varusteiltaan ja mukavuuksiltaan omakotitalotasoinen.

Hakemuksen perustelut Lähellä on ennestään vakituista asumista, n. 500 metrin etäisyydellä on kuusi omakotitaloa. Kustavin keskustaan (palvelut) on matkaa n. 12 km. Hankkeella ei ole vaikutuksia.

Lisätiedot Oma kaivo, kuivakäymälä. Harmaat jätevedet: Biolan harmaavesisuodatin.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



Hakija

Nimi Berger Tapio ja Aino
Lähiosoite Uivelopolku 3
Postitoimipaikka 23500 UUSIKAUPUNKI

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Kevo
RN:o 4:19
Tilan nimi Petäjäkari
Rakennuspaikan osoite Taavetinkari 8
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 13700,00 m²

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi vierasmaja.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	25,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½-kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut Hakemuksen perustelut hakemuksen kohdan 5. mukaisesti. Hankkeella ei ole vaikutuksia.

Lisätiedot Vesiosuuskunnan vesi. Kuivakäymälä. Kunnan järjestämä jätehuolto.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

§62 TIEDOKSIANNOT