

KUSTAVI

Rahi, Kräkiniemi - Moivanlahti

Kräkiniementien + Moivanlahden ranta-asemakaava

KUSTAVI

1:2000

Rantä-asemakaava koskee kiinteistöjä Niemenpelto 304-422-2-14, Kräkirinne 304-422-1-48, Koivuranta 304-422-1-28, Nummila 304-422-1-4, Merikallio 304-422-1-23 ja Mäkilä 304-422-1-24, Mäntylä 304-428-4-16, Arola 304-428-4-10 ja Vanha-Eskola 304-428-9-34 tai osaa niistä.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-7 sekä niihin liittyvät venesatama- sekä maa- ja metsätalousalueet.

Lieto 10.4.2009, 12.4.2010, 4.12.2011, 28.4.2012, 4.6.2012, 18.12.2012, 18.11.2014, 25.11.2016, 20.11.2016, 1.6.2017

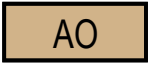
Tuomo Peltola dipl.ins.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



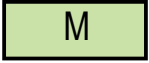
Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa tonttia kohti enintään 180 k-m², josta lomarakennus enintään 100 k-m², sauna enintään 30 k-m², vierasmaja enintään 25 k-m² ja autotalli/varasto enintään 40 k-m².



Omakotitalojen korttelialue.

Rakennuspaikan rakentamistehokkuus on enintään $e=0.10$ käsittäen enintään 350 k-m²:n omakotitalon, omakotitalon, saunan, vierasmajan ja talousrakennuksis.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



Pienkonekeskuksen alue.

Alueelle saa rakentaa veneiden talvisäilytystä ja pienkonekeskusta palvelevia tai muita halli-, huolto-, toimisto- ja aputiloja sekä kiinteistöä palvelevan asunnon..

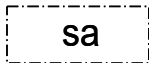


Venesatama-alue.

Alueelle saa rakentaa satamaa palvelevia laitureita, laitteita ja rakenteita.



Rakennusala.



Saunan rakennusala.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Korttelin numero.

/2

Korttelin numeroon liittyvä luku osoittaa tonttien enimmäislukumäärän korttelissa.

2

Tontin numero.

$e=0.08$

Teholuku eli rakennuspaikan enimmäisrakentamistehokkuus.

2000

Rakennuspaikan rakennusoikeus.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alueen jätevesihuolto on toteutettava haja-asutuksen jätevesiasetuksen mukaisesti viranomaisen hyväksymällä tavalla.

Asuinrakennuksen ja saunarakennuksen kosteudelle arkojen rakenteiden tulee olla vähintään +2.20 m (N60) keskiveden korkeutta ylempänä.